

Referat – Afdelingsmøde afdeling 36

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 36
Sted:	Mødelokale, Treschowgade 4
Dato:	Den 25. januar 2022 kl. 19:00
Deltagere:	6 beboere incl. bestyrelse - fra 6 husstande afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester Ejendomsfunktionær Tommy Gude Inspektør Aksel Nissen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om aflåsning af døre 24/7 i Jacob Gades Stræde og Jernbanegade i en prøveperiode på 1 år b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om forhøjelse af vaskepriser økonomisk konsekvens: Stigning for vask på kr. 2,- fra kr. 10,- til kr. 12,- gældende fra 1. oktober 2022 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Susanne Falkenberg Petterson b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Inspektør Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Tommy fra ØsterBO's drift blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p>

	<p>Beboer: Angående parkering er det så ikke muligt at fjerne muligheden for gæsteparkering, da det må give lidt mere plads til de beboere, der har biler? Svar: Hvis gæstekort ordningen skal fjernes, skal det bringes som et forslag til et ordinært afdelingsmøde eller til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvis ikke det kan vente til januar 2023, så alle beboere har muligheden for at afgive deres stemme. Bestyrelsen vil arbejde videre med fjernelse af gæsteparkeringsordningen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>						
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår skiftes der vaskemaskiner i afdelingen? Svar: Vaskemaskinerne er budgetsat til skift 2024.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>						
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</p> <p>Regnskab gennemgået af inspektøren.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>						
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om aflåsning af døre 24/7 i Jacob Gades Stræde og Jernbanegade i en prøveperiode på 1 år</p> <p>Beboer oplever folk, der går igennem opgangene og tager i dørene, og der er beboere, der pludselig er blevet mødt af fremmede i deres lejlighed.</p> <p>Beboer: I en to måneders periode i sommer var der livlig handel med stoffer omkring Jacob Gades Stræde.</p> <p>Beboer: Hvad med post og anden levering?</p> <p>Svar: Ordningen er indført i mange afdelinger og diverse uddelere får adgang til opgangene, hvilket Serviceafdelingen sørger for.</p> <p>Forslag sendt til afstemning ved håndsoprækning.</p> <table> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	5	Stemmer imod forslaget	0	Ugyldige stemmer	0
Stemmer for forslaget	5						
Stemmer imod forslaget	0						
Ugyldige stemmer	0						

	<p>b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om forhøjelse af vaskepriser Økonomisk konsekvens: Stigning for vask på kr. 2,- fra kr. 10,- til kr. 12,- gældende fra 1. oktober 2022.</p> <p>På sidste afdelingsmøde blev der stemt for en stigning til 10 kr. for vask og 4 kr. for en tørretid. Ved en fejl blev kun tørretiden effektueret. Vaskeprisen vil blive sat op umiddelbart efter referatet til 10 kr. Der skal nu stemmes om prisen yderligere skal sættes op i næste budgetår som starter okt. 2022</p> <p>Forslag sendt til afstemning ved håndsoprækning.</p> <table data-bbox="411 790 957 907"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	5	Stemmer imod forslaget	0	Ugyldige stemmer	0
Stemmer for forslaget	5						
Stemmer imod forslaget	0						
Ugyldige stemmer	0						
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>På valg var</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Susanne Falkenberg Petterson, som ikke ønskede genvalg. Jørn-Ole Nørgaard blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <p>1. suppleant: Joan Christiansen 2. suppleant: Bente Mortensen</p>						
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen</p> <p>Spørgsmål: Kan man evt. få holdning til opsætning af el-ladestandere med i et ekstraordinært møde vedr. afskaffelse af gæstekortordning, hvis en sådan afholdes? Svar: Bestyrelsen vil overveje det.</p> <p>Spørgsmål: Vil varmepriserne stige her hos os? Svar: Vejle Fjernvarme har meldt ud, at prisen falder 3% i 2022.</p>						

	<p>Spørgsmål: Kan der gøres noget ved overlejlighedens knirkende gulv? Svar: Det er meget svært, og hvis det skal fjernes helt, skal hele gulvet tages op, og der skal lægges et nyt. Det vil blive en meget stor udgift, der skal betales af afdelingen, som er lejerne i afd. 36, så det gør vi ikke. Hvis det er en flyttelejlighed, har vi mulighed for at kigge på det forholdsvis hurtigt og knirker det få steder, kan der muligvis gøres noget punktvis.</p> <p>Spørgsmål: Det ligner en svinesti langs parkeringspladserne på Jernbanegade, som er kommunal, og der ses ofte rotter her, kan der gøres noget ved det? Svar: Vi kontakter både kommune og Banedanmark, og beder dem få gjort noget ved renholdelsen og rotteproblemet.</p> <p>Spørgsmål: Har hørt, at der findes termostater hvor man kan indstille natsænkning eksempelvis, er det noget ØsterBO ved noget om? Svar: Ja, de findes, men ØsterBO tillader ikke natsænkning, da det giver et ustabil flow af varmegennemstrømningen, og dermed på returvarmen, som helst skal ligge under motivationstariffen fra Vejle Fjernvarme. Ligger returvarmen for høj, skal der betales en ekstra afgift.</p> <p>Skilt sættes op ved affaldspladsen med skrift "Kun for afdelingens beboere".</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Jørn-Ole Nørgaard</p> <p>1. suppleant: Joan Christiansen 2. suppleant: Bente Mortensen</p>

*Bilag

Beretning

Afholdelse af afdelingsmøder i fremtiden:

Mødet afholdes for eftertiden i lokaler på ØsterBO's kontor i Treschowsgade, da grundejerforeningen helt har lukket for aktiviteter i fælleshuset på Langelinje, hvor vi ellers tidligere har afholdt afdelingsmøderne.

Haveanlæg:

Langt om længe er arbejdet med haveanlægget ved at være afsluttet i Jacob Gades Stræde, der mangler kun lidt opsætning af hegn samt beplantning. Det kunne ikke lade sig gøre at genbruge hækplanterne fra gavlen på nr. 11, i stedet købes der nye bøge hækplanter til de 3 mellemrum mellem de nye flisebelægninger. Så kommer turen til Grønnegade, hvor vi skal have lavet et lille indelukke til miljøcontainerne hvor der også fjernes en del hækplanter. Højbedet er blevet malet men beplantningen heri skal ordnes ligeså. Der er lagt op til i markvandringen, at tage en snak med beboerne omkring plantevalg til højbedet. Bestyrelsen indkalder

til et møde med beboerne i Grønnegade med deltagelse af en af ØsterBO's gartnere. Dette regnes færdigt inden det kommende forår har fået ordentligt fat.

Skægkræ:

Vi har fået skægkræ i afdelingen i Jacob Gades Stræde, ligesom i næsten alle andre afdelinger i ØsterBO. Der er for nyligt sendt et skriv ud til alle i Jacob Gades Stræde og Jernbanegade om hvordan man skal forholde sig, hvis man har fået skægkræ. Insekten er ikke farligt, men kan være irriterende at have, da de kan gå i alt tørstof, papirer, madvarer osv. Skægkræ bliver ikke betegnet af ØsterBO som et "skadedyr" og derfor er det op til den enkelte beboer at gøre noget i sit hjem og sit depotrum. Bestyrelsen opfordrer alle til at få ryddet ud i deres depoter, og få gjort rent her samt bekæmpe dem i deres lejlighed. ØsterBO har lagt gift ud i kælderens.

Vaskeripriser:

Vi har på tidligere afdelingsmøde besluttet at hæve vaskeripriserne til 10 kr. for vask samt 4 kr. for tumbling. Ved en fejl blev vaskeriprisen ikke hævet, det bliver den umiddelbart herefter afdelingsmødet. Da alt stiger, og især elpriserne, har vi besluttet at bringe forslaget om at prisen for en vask stiger yderligere fra 10 kr. til 12 kr. men først gældende fra oktober 2022 til det nye regnskabsår.

Markvandring:

Der blev afholdt markvandring den 24. august 2021 og referatet herfra kan tilgås på ØsterBO's hjemmeside hvor det ligger under "MinSide".

Fraflytninger:

Der har været 3 fraflytninger i regnskabsåret 20/21 og i forbindelse med dette en del tomgang. Dispositionsfondens har ydet lidt over 20.000 kr. til denne tomgang.

Parkering:

Som opfølgning på en af punkterne i markvandningsreferatet, har vi nu vurderet, at der ikke kan tillægges flere parkeringspladser i Jacob Gade Stræde uden at gøre indgreb i haveanlægget, og dette betragtes ikke som en mulighed da vi jo netop har kæmpet for at få haveanlægget færdigt i området. Andre afdelinger har med succes fjernet gæste-/dagkortene, og dette har givet lidt ekstra plads til de beboere, som har bil i afdelingen – det er måske noget vi kan vurdere at tage med på næste afdelingsmøde om et år.

Elevatore:

Ved indgangen til dette år har vi fået ny og bedre serviceaftale med Brøndum elevatorer, som vandt licitationen ud af fire bydende med udbud sendt ud sidste år i oktober måned. ØsterBO kender Brøndum fra tidligere, hvor de har vist sig at være løsningsorienterede samt behagelige både for beboere samt teknisk afdeling at arbejde sammen med – ud over at vi forventer de kommende år at få et godt samarbejde med Brøndum, ser vi også frem til billigere priser på reparationer. Der vil løbende evalueres på samarbejdet.

Sammenlægning af små afdelinger:

I fremtiden opfordres der til fra ØsterBO at mindre afdelinger slås sammen, og da vores afdeling er en af de mindre, vil vi også komme til at skulle tage stilling til det. Muligheden for økonomiske besparelser vil være større. Information omkring en evt. sammenlægning med andre afdelinger, vil selvfølgelig blive givet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Hvornår det bliver vides ikke endnu, men det vil beboerne selvfølgelig blive adviseret om i god tid. Det er ikke noget, der sker fra den ene dag til den anden, da der er mange ting, der skal tages stilling til.